

GORTAN-ZADAR d.o.o.
Zadar, Andrije Hebranga 3
OIB: 72185476666

Trgovački sud u Zadru
Sudac: Ana Markač
Broj predmeta: 2. St-794/2016

Split, 27. lipnja 2024. godine

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno odredbama članka 230. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj Dužnika predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlogu tuženika, društva LIGNUM d.o.o. o sklapanju izvansudske nagodbe u parnici P-261/2018, presuđenoj nepravomoćno u korist Tuženika rješenjem od 15. ožujka 2024. godine, a koje je po žalbi tužitelja upućeno na rješavanje Visokom trgovačkom sudu RH, odnosno davanje suglasnosti stečajnom upravitelju o sklapanju nagodbe prema prijedlogu u privitku.
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje punomoćnika u osobi odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zadru radi naplate pravomoćno dosuđenih troškova postupka u predmetu pod brojem P-302/2017, te pokrenuo postupak radi naplate pravomoćno mu dosuđenog iznosa od 25.388,16 € (ranije 191.287,00 kn) od dužnikovog dužnika Mladena Ercega, te eventualno pokretanja spora radi pobijanja pravne radnje prijenosa potraživanja po razlučnom pravu na Marija Ercega, ukoliko bi se isto ocijenilo kao povoljno z izgledno za stečajnu masu i dobilo prethodno eventualno zatraženo odobrenje stečajnog suda.

OBRAZLOŽENJE

ad. 1.

kod Trgovačkog suda u Zadru, u predmetu P-261/2018 dana 15. ožujka 2024. donesena presuda po tužbi Gortan-Zadar d.o.o. u stečaju i to pod **točkom III.** kojom se;

III. Odbija se tužbeni zahtjev po tužbi tuženika -protutužitelja ad 1. GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, protiv tužitelja-protutuženika LIGNUM d.o.o., Poličnik, koji glasi:

"1. Utvrđuje se da su ništetni Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-767/12, Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12, Dodatak broj 1. od 1. lipnja 2012., Dodatak broj 2. od 14. kolovoza 2012. OV-7102/12, Ugovor o međusobnim pravima i obvezama

od 28. veljače 2013., Predugovor o prijenosu poslovnih udjela od 10. svibnja 2013., Predugovor o prijenosu udjela od 10. svibnja 2013. i Predugovor o kupoprodaji nekretnina i prijenosu poslovnih udjela.

2. Utvrđuje se da je uknjižba prava vlasništva na nekretninama oznake čest. zem. 4790/15, 4790/19, 4790/21, 9359/2 i 4790/1 upisanih u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, izvršena na osnovi Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12, pravno nevaljana.

3. Nalaže se brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog na osnovi navedenih ugovora i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12 tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama s imena tuženika uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo tužitelja.

4. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju prouzročeni parnični trošak, u roku od 15 dana."

Te točkom IV. kojom se: Odbija se eventualno kumulirani tužbeni zahtjev po tužbi tuženika-protu tužitelja ad 1. GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, protiv tuženika-protutužitelja LIGNUM d.o.o., Poličnik, koji glasi:

"1. Poništavaju se Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012, Sporazum o osiguranju od 20. siječnja 2012., Dodatak broj 1. od 1. lipnja 2012., Dodatak broj 2. od 14. kolovoza 2012., Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od 28. veljače 2013., Predugovor o prijenosu poslovnih udjela od 10. svibnja 2013., Predugovor o prijenosu udjela od 10. svibnja 2013. i Predugovor o kupoprodaji nekretnina i prijenosu poslovnih udjela.

2. Utvrđuje se da je uknjižba prava vlasništva na nekretninama oznake čest. zem. 4790/15, 4790/19, 4790/21, 9359/2 i 4790/1 upisanih u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, izvršena na osnovi Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12, pravno nevaljana.

3. Nalaže se brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog na osnovi navedenih ugovora i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk. ul. 15741 i 8410 k.o. Zadar, kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma o osiguranju od 20. siječnja 2012. broj OV-768/12 i Dodatku broj 2. od 14. kolovoza 2012. broj OV-7102/12 tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama s imena tuženika uz istovremeni upis tog prava u vlasništvo tužitelja.

4. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju prouzročeni parnični trošak, sve u roku od 15. dana."

Točkom VII. Presude nalaže se GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, naknaditi LIGNUM d.o.o., Poličnik, troškove postupka u iznosu od 100.000,00 eura.

Tuženik je, kao što i piše u priloženom prijedlogu Nagodbe, voljan odustati od naknade troškova iz točke VII. presude koji su mu nepravomoćno dosuđeni, uz uvjet da Tužitelj povuče tužbu i postupi kako je predloženo u nagodbi.

Stečajni upravitelj je mišljenja, a prema stanju u spisu i nakon konzultacije s nekoliko odvjetnika, da stečajni dužnik/Tužitelj ne može uspjeti u žalbi i predlaže vjerovnicima da donesu odluku o sklapanju predložene nagodbe i nalože stečajnom upravitelju sklapanje nagodbe prema prijedlogu u privitku.

ad. 2.

Kod Trgovačkog suda u Zadru vođen je predmet pod poslovnim brojem P-302/2017 u pravnoj stvari tužitelja Mladena Ercega protiv tuženika Gortan-Zadar d.o.o. radi isplate 700.000,00 kn i upisa osiguranja isplate navedenog iznosa na nekretninama Dužnika.

Tužiteljeva tužba je pravomoćno odbačena, a Tuženiku su pravomoćno dosuđeni troškovi od 25.388,16 € (ranije 191.287,00 kn), za koje se iznos najprije imao izvršiti prijeboj s tražbinom Mladena Ercega kao razlučnog vjerovnika Dužnika. Međutim, Mladen Erceg je nekoliko dana prije izjave prijeboja, a da bi izbjegao platiti navedene troškove, prenio svoje potraživanje i pravo na namirenje po upisanom razlučnom pravu na Marija Ercega.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj,
dr.sc. Mira Hajdić

prilozi:

- *prijedlog nagodbe s LIGNUM d.o.o.*
- *Podnesak_TS_ZD_P-302-2017-9_od_12.08.2019._-Rješenje_-
_odbijena_žalba_kao_neosnovana_- _potvrđeno_rješenje_1.st.*